

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111300-1	Roboty rozbiórkowe

NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie rozbiórki części obiektu budowlanego - pomieszczeń kotłowni oraz kuchni wraz z odtworzeniem ściany łącznika budynku
ADRES INWESTYCJI: ul. Stanisława Wyspiańskiego 4, na działce nr 340 obręb m. Aleksandrów Kujawski.
NAZWA INWESTORA: Powiat Aleksandrowski
ADRES INWESTORA: ul. Słowackiego 8 87-700 Aleksandrów Kujawski
WYKONAWCA: wyłoniony na etapie postępowania przetargowego / konkursowego

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Ewa Łączyńska

DATA OPRACOWANIA:

23.06.2025

Kalkulację wykonano na podstawie:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego z dnia 29 grudnia 2021 Poz. 2454
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ((Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269).

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w "opisie podstawy wyceny"
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót
- założenia do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa INTERCENBUD na kwartał sporządzania kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego
- planowany zakres prac

WYKONAWCA:

INWESTOR:

[illegible]

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	17,000
14 d.2	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m		
		17	m	17,000	
				RAZEM	17,000
15 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 10)			
16 d.2	KNR 4-04 0509-03 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na zakład	m2		
		457,7312	m2	457,731	
				RAZEM	457,731
17 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku w tym rynny	m2		
		23,569	m2	23,569	
				RAZEM	23,569
18 d.2	WKI 2.784.50	Demontaż instalacji elektrycznej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.2	WKI 2.724.20	Demontaż instalacji grzewczej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.2	WKI 2.712.10	Demontaż instalacji wod-kan	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.2	KNR 4-04 0305-03	Rozebranie stropów żelbetowych (plyt, belek, żeber, wieńców) przy grubości płyty stropowej do 20 cm (stropodach)	m3		
		36,56 * 12,52 * 0,20	m3	91,546	
				RAZEM	91,546
22 d.2	KNNR-W 3 0301-02	Ostrożna rozbiórka ścian z cegiel na zaprawie cementowej piętro ściany główne w obrębie łącznika (piętro)	m3		
		7,2	m3	7,200	
				RAZEM	7,200
23 d.2	KNR-W 4-01 0351-05 analogia	Rozebranie belek stropowych o wys. do 200 mm (parter)	m		
		8,76 + 11,76 + 11,76 + 2,72	m	35,000	
				RAZEM	35,000
24 d.2	KNR-W 4-01 0351-05 analogia	Rozebranie belek stropowych o wys. do 200 mm (piwnica)	m		
		11,76 + 11,76	m	23,520	
				RAZEM	23,520
25 d.2	KNR 4-04 0103-01	Przewracanie murów z cegły o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) parter	m3		
		181,22	m3	181,220	
				RAZEM	181,220
26 d.2	KNR 4-04 0305-03	Rozebranie stropów żelbetowych (plyt, belek, żeber, wieńców) przy grubości płyty stropowej do 20 cm	m3		
		36,56 * 12,52 * 0,20	m3	91,546	
				RAZEM	91,546
27 d.2	KNR 4-04 0103-01	Przewracanie murów z cegły o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) piwnica	m3		
		186,52	m3	186,520	
				RAZEM	186,520

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		Roboty porządkowe			
28 d.3	KNR 4-04 1103-01	Zaladowanie gruzu koparko-ladowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyladowcze	m3		
		poz.10 + poz.21 + poz.22 + poz.25 + poz.26 + poz.27	m3	594,450	
				RAZEM	594,450
29 d.3	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym zaladowaniu i wyladowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 5 km	m3		
		594,450	m3	594,450	
				RAZEM	594,450
30 d.3	kalk. własna	Koszt utylizacji gruzu z rozbiórki	m3		
		579,248	m3	579,248	
				RAZEM	579,248
31 d.3	KNR 4-04 1103-01	Zaladowanie papy koparko-ladowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyladowcze (457,7312m2×7kg/m2≈3204kg)	m3		
		2,46	m3	2,460	
				RAZEM	2,460
32 d.3	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie papy z terenu rozbiórki przy mechanicznym zaladowaniu i wyladowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 5 km (v)	m3		
		2,46	m3	2,460	
				RAZEM	2,460
33 d.3	kalk. własna	Koszt utylizacji papy z rozbiórki	m3		
		7,89	m3	7,890	
				RAZEM	7,890
34 d.3	KNR 4-04 1103-01	Zaladowanie materiałów innych z rozbiórki koparko-ladowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyladowcze	m3		
		7,89	m3	7,890	
				RAZEM	7,890
35 d.3	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie materiałów innych z terenu rozbiórki przy mechanicznym zaladowaniu i wyladowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 5 km	m3		
		7,89	m3	7,890	
				RAZEM	7,890
36 d.3	kalk. własna	Koszt utylizacji pozostałych materiałów	m3		
		7,89	m3	7,890	
				RAZEM	7,890
4		Roboty budowlane (odtworzenie ściany przy łączniku)			
37 d.4	KNR 19-01 0913-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		6,22 * 0,10 * 0,50	m3	0,311	
				RAZEM	0,311
38 d.4	KNR 19-01 0202-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia - konstrukcje proste ze stali o śr. ponad 12 mm	kg		
		1,244 * 60	kg	74,640	
				RAZEM	74,640
39 d.4	KNKRB 2 0201-02	Ławy fundamentowe betonowe o szer. do 0.8 m	m3		
		6,22 * 0,50 * 0,40	m3	1,244	
				RAZEM	1,244
40 d.4	KNNR 2 0301-03	Fundamenty z bloczków betonowych	m3		
		6,22 * 0,24 * 2,20	m3	3,284	
				RAZEM	3,284
41 d.4	KNR-W 2-02 0604-05	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa	m2		
		3,11 * 2 + 14,52	m2	20,740	
				RAZEM	20,740
42 d.4	KNR 2-02 0107-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego grubości 24 cm	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6,22 * 2,20	m2	13,684	
				RAZEM	13,684
43 d.4	KNR AT-27 0103-05	Gruntowanie ręczne	m2		
		6,22 * 2,20 * 2	m2	27,368	
				RAZEM	27,368
44 d.4	KNR 2 1001- 01	Tynki zewnętrzne na ścianach płaskich i pow. poziomych zwykle III kategorii	m2		
		6,22 * 2,20	m2	13,684	
				RAZEM	13,684
45 d.4	KNR 2-21 0608- 06	Tynki cementowo-wapienne kolorowe zacierane na gładko na ścianach	m2		
		6,22 * 2,20	m2	13,684	
				RAZEM	13,684
5		Roboty ziemne			
46 d.5	KNR 2-01 0230- 01 analogia	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III wraz z dostawą materiału	m3		
		1441,85328	m3	1 441,853	
				RAZEM	1 441,853
47 d.5	KNR-W 2-01 0228-01 s.sz. 2.5.2. 9907-03	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-II - wskaźnik zagęszczenia gruntu Js=0.98	m3		
		1441,853	m3	1 441,853	
				RAZEM	1 441,853
6		Demontaż urządzeń			
48	kalk. własna	Demontaż kotła olejowego wraz ze zbiornikiem. W zakresie prac przewidziano wywózkę w.w. asortymentu w miejsce wskazane przez inwestora na odległość nie większą niż 1 km	kpl.	1	
				RAZEM	1